**Если одобрили жилищный сертификат для детей сирот.**

***Начинаете подыскивать себе жилое помещение в соответствии с нормами:***

- Площадь жилья не менее 33 кв.м;

- Наличие водоснабжения, электричества;

- Жилье должно признано пригодным для проживания (НЕПРИЗНАН аварийным и подлежащему сносу).

**Документы для оформления жилья по сертификату**

1**. Предварительный договор купли—продажи должен содержать следующие существенные условия:**

·-Вид жилого помещения;

·-Кадастровый номер жилого помещения;

·-Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено жилое помещение;

·-Адрес местонахождение жилого помещения с указанием почтового индекса;

·-Техническое описание жилого помещения (материал стен, перекрытий, кровли, оконных блоков, сведения о наличии и типах систем (локальная/центральная) теплоснабжения (отопления), электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, вентиляции);

·-Стоимость жилого помещения в рублях Российской Федерации;

·-Условия об оплате жилого помещения за счет средств социальной выплаты;

·-Дополнительные источники оплаты части стоимости жилого помещения

**2**. Справка МЧС (частный дом)

**3**. Выписка ЕГРН (МФЦ или Госуслуги)

**4.** Копия приказа, сертификата, паспортных данных и продавца, доверенного лица, доверенности (если есть);

**5.** Банковские реквизиты продавца;

**6**. ИНН продавца;

**7.** Технический паспорт (на сегодняшнюю дату).

**В случае возникновения вопросов можете обращаться:**

г. Горно-Алтайск, пр-т Коммунистический, 89

**Контактный телефон:**

8(388-22) 4-92-67

8 983 580 9710

8 983 580 9675

**Эл.почта**: kcson.gill-fond@mail.ru

**Режим работы:**

Понедельник - четверг: 8:00 - 17:15

(обед 13:00 - 14:00)

Пятница: не приемный день

(обед 13:00 - 14:00)

Выходной: суббота, воскресенье